



TÉRMINOS DE REFERENCIA.

MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LAS OFICINAS DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE DERECHO, CIENCIAS SOCIALES Y JURÍDICAS, LA SALA DE PROFESORES DE CIENCIAS BÁSICAS DE LA SALUD, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA UNIVERSIDAD LIBRE, SECCIONAL BARRANQUILLA SEDE NORTE.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE DERECHO					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	UND.	VALOR UNI.	VALOR TOTAL.
1. PRELIMINARES					
1.1	Desmante de piso de granito actual de oficinas, incluye retiro de los escombros generados por esta actividad.	170	M2		
1.2	Demolición de plantilla de piso de área de oficinas para instalación de cableado de datos y circuito regulado	170	M2		
1.3	Desmante de zocalos actuales de oficinas, incluye retiro de los escombros generados por esta actividad.	140	ML		
1.4	Desmante de cielo raso actual en lámina plana de Eternit de área de oficinas, incluye retiro de los residuos generados por esta actividad.	170	M2		
1.5	Desmante de lámparas actuales.	16	UNIDAD		
1.6	Desmante de rejillas de aire acondicionados.	10	UNIDAD		
1.7	Desmante de ductería de aire acondicionados actuales.	1	GLOBAL		
1.8	Desmante de puerta de acceso principal a Sala de Profesores en aluminio champagne, incluye desmante de marco y gato hidráulico; esta puerta será	1	UNIDAD		





NIT: 860.013.798-5

	entregada a la Universidad para su disposición final.				
1.9	Desmante de cortinas actuales.	11	UNIDAD		
1.10	Desmante de cielo raso actual de área de cocina y baños, incluye el desmante de perfilería; incluye retirar los residuos generados por esta actividad.	10	M2		
1.11	Desmante de ventanas de baños.	2	UNIDAD		
1.12	Desmante de puertas de baños.	2	UNIDAD		
1.13	Desmante de lavamanos actuales.	2	UNIDAD		
1.14	Desmante de sanitarios.	2	UNIDAD		
1.15	Desmante de espejos.	2	UNIDAD		
1.16	Demolición de enchape de piso de baños y cocineta.	15	M2		
1.17	Demolición de enchape de paredes de baños y cocineta.	52	M2		
1.18	Desmante de rejillas de piso de baños y cocina.	3	UNIDAD		
1.19	Desmante de bombillos y soporte de los baños.	2	UNIDAD		
1.20	Desmante de lámparas de cocineta.	1	UNIDAD		
1.21	Desmante de toda la red hidrosanitaria de los baños y cocineta.	1	GLOBAL		
1.22	Desmante de mueble de cocineta.	1	UNIDAD		
1.23	Demolición de muros bajos, incluye retiro de escombros generados por esta actividad.	20	M2		
1.24	Desmante de mesón de cocineta.	1	UNIDAD		
1.25	Desmante de divisiones en vidrio y aluminio del área de oficinas, estos elementos deben ser entregados a la Universidad para su disposición final.	1	GLOBAL		
1.26	Desmante y trasiego de escritorios, muebles, sillas, sofás	1	GLOBAL		



NIT: 860.013.798-5

	de oficinas al lugar designado por la Universidad, incluye transporte.				
1.27	Desmante de toda la red eléctrica, tomacorrientes, interruptores, voz y datos, canaletas, etc.	1	GLOBAL		
1.28	Desmante de archivo rodante, gabinetes aéreos.	1	GLOBAL		
2. PISOS					
2.1	Suministro y elaboración de plantilla en concreto de 2500 PSI impermeabilizado de 5 cm de espesor con Sika 101 para área de oficinas, cocineta, cuarto de máquinas, archivo, hall de baños.	170	M2		
2.2	Suministro e instalación de mortero afinado para nivelación de piso con SikaLátex, para posterior instalación del porcelanato.	170	M2		
2.3	Suministro e instalación de piso porcelanato en acabado brillante BARI PLUS-B estilo mármol de la marca KLIPEN de color beige de 60 x 60 o similar para área de oficinas, cocineta, archivo, cuarto de máquinas, incluye el uso de crucetas plásticas para juntas de 3 mm de espesor, debe usarse para la instalación mortero de pega a base de látex para una correcta adherencia, uso de martillo de goma y espátula de goma. Proveedor: DECORCERÁMICA (Ver ficha técnica).	170	M2		



NIT: 860.013.798-5

2.4	Suministro e instalación de zocalo en porcelanato en acabado brillante BARI PLUS-B estilo mármol de la marca KLIPEN de color beige de 60 x 60 o similar para área de oficinas, cocineta, archivo, cuarto de máquinas, incluye el uso de crucetas plásticas para juntas de 3 mm de espesor, debe usarse para la instalación mortero de pega a base de látex para una correcta adherencia, uso de martillo de goma y espátula de goma el zócalo va instalado a ras con la pared con una separación perfil en U de aluminio. Proveedor: DECORCERÁMICA (Ver ficha técnica).	140	ML		
2.5	Suministro e instalación de piso para baños en porcelanato LOFT de la marca KLIPEN de color beige de 30 x 60 o similar de forma trabado, incluye el uso de crucetas plásticas para juntas de 3 mm de espesor, debe usarse para la instalación mortero de pega a base de látex para una correcta adherencia, uso de martillo de goma y espátula de goma. Proveedor: DECORCERÁMICA (Ver ficha técnica).	10	M2		
2.6	Empapelado y protección de pisos nuevos con cartón corrugado, plástico y cinta transparente.	170	M2		
2.7	Suministro y elaboración de plantilla en concreto de 2500 PSI impermeabilizado con Sika 101 para área de baños.	10	M2		
2.8	Pañete en mortero impermeabilizado con Sika 101 para enchape de paredes de baños y cocineta.	90	M2		
2.9	Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica para baños SENSI de la marca KLIPEN de color blanco de 30 x 60 o similar, incluye el uso de crucetas plásticas para juntas de 3 mm de espesor, debe usarse	40	M2		





NIT: 860.013.798-5

	para la instalación mortero de pega a base de látex para una correcta adherencia, uso de martillo de goma y espátula de goma. Proveedor: DECORCERÁMICA (Ver ficha técnica).				
2.10	Suministro e instalación de sanitarios para baños referencia MONTECARLO NOVO HET de la marca CORONA de color blanco Ref. 029091001. Proveedor: CORONA. (Ver ficha técnica).	2	UNIDAD		
2.11	Suministro e instalación de lavamanos tipo VESSEL CÓNICA BELL referencia KO08BL626 de color blanco de la marca KOHLER , incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. Proveedor: DECORCERÁMICA (Ver ficha técnica).	2	UNIDAD		
2.12	Suministro de mueble para lavamanos de baños flotante referencia TAU 600 con base de la marca KLIPEN . Proveedor: DECORCERÁMICA (Ver ficha técnica).	2	UNIDAD		
2.13	Suministro e instalación de boquilla para piso de oficinas de color beige. Marca: CONCOLOR de CORONA.	170	M2		
2.14	Suministro e instalación de boquilla para paredes de baños de color blanco. Marca: CONCOLOR de CORONA.	40	M2		
2.15	Suministro e instalación de boquilla para piso de baños de color beige. Marca: CONCOLOR de CORONA.	6	M2		
2.16	Suministro e instalación de sifón para lavaplatos con todos sus	1	UNIDAD		





NIT: 860.013.798-5

	accesorios (codos, uniones, pegante) marca GRIVAL.				
2.17	Suministro e instalación de rejillas de piso anticucarachas de 3 x 2 para piso de baños y cocina en acero inoxidable.	3	UNIDAD		
2.18	Suministro e instalación de grifería para lavamanos monocontrol alto referencia KG25NG498 NIAGARA color negro mate de la marca KLIPEN para baños, incluyen todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. Proveedor: DECORCERÁMICA (Ver ficha técnica).	2	UNIDAD		
2.19	Suministro e instalación de tapa plástica 20 x 20 para válvulas de llaves marca PAVCO .	3	UNIDAD		
2.20	Suministro e instalación de espejos para baños redondo de 60 cm color negro mate marca SENSI DACQUA . Proveedor: HOMECENTER.	2	UNIDAD		
3. CARPINTERÍA DE MADERA					
3.1	Suministro e instalación de puertas entamborada en madera industrial Madecor resistente al hongo y a la humedad, bordes en canto, marco elaborado en el mismo material de 0.68 de ancho x 2.40 de alto; Color referencia: VANGUARD-KALLIO con jambas por dentro y por fuera, incluye cerradura de manija de seguridad LINCOLN ENTRADA marca YALE , bisagras, para baños y cuarto de rack. Proveedor: DURATEX.	3	UNIDAD		
4. CARPINTERÍA METÁLICA					





NIT: 860.013.798-5

4.1	Suministro e instalación de ventanas corredizas en perfilera de aluminio natural aluminio de 3 x 1 ½ pulgada y vidrio templado de 5 mm transparente para baños, de medidas de 0.50 de alto x 1.30 de largo, incluye cerradura, tornillería en acero inoxidable, felpa, rodamientos, silicona, cerradura tipo Jaguar.	2	UNIDAD		
5. CIELO RASOS					
5.1	Suministro e instalación de cielo raso en yeso cartón de 6 mm, incluye toda la perfilera omegas, principales, ángulos, yeso, cinta malla, estuco, lijado y aplicación de pintura blanca color blanco de Pintuco tipo 1 a 2 manos, incluye el suministro e instalación de cinta LED redondo de 0.5W Flex Strip 300-12 Mono-WW-1x LED 3000K-CRI 90 en un lado de los baños. El cielo raso debe tener 2 cm de separación de la pared. (BAÑOS) .	10	M2		
5.2	Suministro e instalación de cielo raso en yeso cartón de 6 mm, incluye toda la perfilera omegas, principales, ángulos, anclajes con tiro, yeso, cinta malla, estuco marca SUPERMASTICK Professional PLUS , lijado y aplicación de pintura blanca INTERVINIL color blanco de Pintuco tipo 1 a 2 manos. Como detalle dejar una dilatación el cielo raso de 2 cm de separación de la pared. (COCINETA) .	12	M2		



NIT: 860.013.798-5

5.3	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de fibra mineral OWA referencia PROPUS PLUS o similar de 0.60 x 0.60 marca HUNTER DOUGLAS , incluye toda la perfilería, accesorios de instalación, tensores, tornillería para su correcta instalación. (ÁREAS DE OFICINAS, CUBICULOS DE DOCENTES, SECRETARIA, OFICINA DE DIRECTORA, SALA DE JUNTAS, COORDINADORES DE MAESTRÍAS, HALL). Ver ficha tecnica	170	M2		
5.4	Suministro e instalación de cielo raso en drywall de ½ para ÁREA DE RECIBO/LOBBY con cajones internos iluminados en los contornos de los 4 cajones con cinta LED redondo de 0.5W Flex Strip 300-12 Mono-WW-1x LED 3000K-CRI 90 de luz cálida; incluye toda la perfilería de omegas, principales, ángulos, yeso, cinta malla, estuco, lijado y aplicación de pintura blanca de Pintuco tipo 1 a 2 manos. El cielo raso debe tener 2 cm de separación de la pared. (Ver plano de cielo rasos).	80	M2		
6. MAMPOSTERÍA					
6.1	Levante de muro para cuarto de rack en bloque sammo de ancho de 12 cm de espesor muro terminado.	30	M2		
6.2	Pañete con mortero allanado pulido para paredes internas.	300	M2		
6.3	Pañete con mortero allanado pulido para vigas y columnas a la vista.	200	M2		





NIT: 860.013.798-5

6.4	Suministro y aplicación de ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR/EXTERIOR con técnica brillante en acabado final en todas las paredes de la marca.	300	M2		
6.5	Suministro y aplicación de ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR/EXTERIOR para vigas a la vista de la marca PINTUCO .	200	M2		
6.6	Suministro y aplicación de pintura a 2 manos color blanco para interiores Proveedor: KOLOR PINTURAS de PINTUCO .	300	M2		
6.7	Suministro y aplicación de ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR/EXTERIOR para fillos y dilataciones de columnas y vigas, incluye perfil esquineros ángulo de 90 grados.	100	ML		
7. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
7.1	Obra civil de regatas para instalación de acometida hidrosanitarias nuevas para baños y cocineta.	1	GLOBAL		
7.2	Suministro e instalación de tubería de presión PVC de ¾ marca PAVCO , incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.	15	ML		
7.3	Suministro e instalación de tubería de presión PVC de ½" marca PAVCO , incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.	15	ML		
7.4	Suministro e instalación de válvula control cierre rápido para baños y cocina de 3/4" marca GRIVAL .	3	UNIDAD		
8. INSTALACIONES ELÉCTRICAS-ILUMINACIÓN					
8.1	Suministro e instalación de punto o salida de iluminación 110V.	50	UNIDAD		



NIT: 860.013.798-5

8.2	Suministro e instalación de punto o salida de interruptor sencillo.	8	UNIDAD		
8.3	Suministro e instalación de punto o salida de interruptor doble.	3	UNIDAD		
8.4	Suministro e instalación de interruptor sencillo con luz piloto marca LEGRAND de color blanco referencia CLICK ME referencia 687610L. (Ver ficha técnica).	8	UNIDAD		
8.5	Suministro e instalación de interruptor doble con luz piloto marca LEGRAND de color blanco referencia CLICK ME referencia 687612L. (Ver ficha técnica).	5	UNIDAD		
8.6	Suministro e instalación de panel LED cuadrada de 0.60 x 0.60 de 40W de 4000K para oficina de Directora de investigación, coordinadores de maestrías, cubículos de docentes marca SYLVANIA.	12	UNIDAD		
8.7	Suministro e instalación de cinta LED redondo de 0.5W Flex Strip 300-12 Mono-WW-1x LED 3000K-CRI 90 para área de recibo, hall y cocineta marca PROLED 3000K.	40	ML		
8.8	Suministro e instalación de panel LED redondo de 6.1W MOODY G2 800WW FL TRIAC BK-1xSLM 1203 g7 840 A 0,15A para ÁREA DE RECIBO marca LAMP 4000K.	8	UNIDAD		
8.9	Suministro e instalación de panel LED redondo de 6.1W MOODY G2 800WW FL TRIAC BK-1xSLM 1203 g7 840 A 0,15A PARA HALL Y COCINETA marca LAMP 4000K.	7	UNIDAD		
8.10	Suministro e instalación de lámpara colgante LED lineal de 60.4W de 4000K FIL LED G2 OPAL SUS 9200 NW WH-1x	3	UNIDAD		





NIT: 860.013.798-5

	L2243-1LED-55,3 para la SALA DE JUNTAS marca LAMP .				
8.11	Suministro e instalación de panel LED redondo de 6.1W MOODY G2 800WW FL TRIAC BK-1xSLM 1203 g7 840 A 0,15A para la SALA DE JUNTAS marca LAMP 3000K.	8	UNIDAD		
8.12	Suministro e instalación de lámpara colgante LED lineal de 60.4W de 4000K FIL LED G2 OPAL SUS 9200 NW WH-1x L2243-1LED-55,3 para ÁREA DE SECRETARIA marca LAMP .	2	UNIDAD		
8.13	Suministro e instalación de panel LED redondo de 6.1W MOODY G2 800WW FL TRIAC BK-1xSLM 1203 g7 840 A 0,15A para BAÑO DE MUJERES marca LAMP 4000K.	2	UNIDAD		
8.14	Suministro e instalación de cinta LED redondo de 0.5W Flex Strip 300-12 Mono-WW-1x LED 3000K-CRI 90 para BAÑO DE MUJERES marca PROLED 3000K.	2	ML		
8.15	Suministro e instalación de panel LED redondo de 6.1W MOODY G2 800WW FL TRIAC BK-1xSLM 1203 g7 840 A 0,15A para BAÑO DE HOMBRES marca LAMP 4000K.	2	UNIDAD		
8.16	Suministro e instalación de cinta LED redondo de 0.5W Flex Strip 300-12 Mono-WW-1x LED 3000K-CRI 90 para baño de hombres marca PROLED 3000K.	2	ML		
8.17	Suministro e instalación de cable eléctrico trenzado de 3x12 rojo, verde y blanco para salida de iluminación marca CENNELSA .	1600	ML		



NIT: 860.013.798-5

8.18	Suministro e instalación tomacorriente GFCI para cocineta.	1	UNIDAD		
8.19	Suministro e instalación de tubería EMT de ½ para distribución de cableado de iluminación e interruptores, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.	1	GLOBAL		
8.20	Obra civil de regatas en paredes para instalación de cableado de interruptores.	1	GLOBAL		
9. INSTALACIONES VOZ Y DATOS-REGULADOS, NORMALES					
9.1	Suministro e instalación de cableado de datos cable F/UTP CAT 6 A LSZH COMMSCOPE para puestos de trabajo de oficinas.	900	ML		
9.2	Suministro e instalación de jacks CAT 6 A blindado color blanco COMMSCOPE.	38	UNIDAD		
9.3	Suministro e instalación de face plate doble CAT 6 A angulado COMMSCOPE.	18	UNIDAD		
9.4	Suministro e instalación de face plate sencillo CAT 6 A angulado COMMSCOPE.	2	UNIDAD		
9.5	Suministro e instalación de patch cord CAT 6 A F/UTP de 1.5 metros color azul COMMSCOPE.	38	UNIDAD		
9.6	Marcación de cables en parte posterior de face plate.	38	UNIDAD		
9.7	Marcación de punto lógico en face plate.	38	UNIDAD		
9.8	Suministro e instalación de gabinete de pared 14RU tapas laterales de 0.68 x 0.53 x 0.51 cm 28U de color negro QUEST REF:GT-2189.	1	GLOBAL		



NIT: 860.013.798-5

9.9	Suministro e instalación de multitoma de tierra aislada de 8 salidas horizontal marca R&A.	1	UNIDAD		
9.10	Suministro e instalación de herraje plano CAT 6 A de 24 puertos COMMSCOPE.	2	UNIDAD		
9.11	Suministro e instalación de jacks CAT 6 A blindado color negro COMMSCOPE.	38	UNIDAD		
9.12	Suministro e instalación de organizador horizontal de 2U POWEST.	3	UNIDAD		
9.13	Suministro e instalación de patch cord CAT 6 A F/UTP de 1.5 metros de color azul COMMSCOPE.	38	UNIDAD		
9.14	Marcación de cables en parte posterior de patch panel.	38	UNIDAD		
9.15	Marcación de patch cord en gabinetes.	38	UNIDAD		
9.16	Suministro e instalación de elementos para organización de cableado de gabinete (velcro y amarres).	1	GLOBAL		
9.17	Montaje y administración de SW de 48 puertos existentes.	1	GLOBAL		
9.18	Suministro e instalación de transceiver multimodo LC duplex.	2	UNIDAD		
9.19	Suministro e instalación de fibra optica indoor/outdoor de 6 hilos OM3 multimodo.	25	METROS		
9.20	Suministro e instalación de bandeja de fibra optica deslizable.	1	UNIDAD		
9.21	Suministro e instalación de casettera porta fusión de 12 hilos.	2	UNIDAD		
9.22	Suministro e instalación de modulo de fibra optica LC de 6 hilos.	2	UNIDAD		
9.23	Suministro e instalación de pigtail LC de 1.5 metros OM3 multimodo.	12	UNIDAD		



NIT: 860.013.798-5

9.24	Suministro e instalación patch cord de fibra óptica LC-LC de 2 metros OM3 multimodo.	2	UNIDAD		
9.25	Certificación de fibra óptica por hilos.	6	UNIDAD		
9.26	Marcación de fibra óptica en gabinete	1	GLOBAL		
9.27	Suministro e instalación de tablero minipragma de 12 circuitos para sobre poner.	1	UNIDAD		
9.28	Suministro e instalación de peine bifásico de 12 circuitos.	1	UNIDAD		
9.29	Suministro e instalación de llave selectora tripolar de 70 amperios, incluye caja para montaje.	1	UNIDAD		
9.30	Suministro e instalacion de mini breaker de riel 2X50 A marca SCHNEIDER.	2	UNIDAD		
9.31	Suministro e instalacion de mini breaker de riel 1X20 A marca SCHNEIDER.	6	UNIDAD		
9.32	Suministro e instalación de breaker enchufable de 1x20A marca SCHNEIDER.	3	UNIDAD		
9.33	Suministro e instalacion de cable eléctrico encauchetado 4x8 para alimentación de tablero regulado.	5	ML		
9.34	Suministro e instalación de cable eléctrico encauchetado 3x12 para circuito de rack.	20	ML		
9.35	Suministro e instalación de cable eléctrico trenzado 3x12 rojo, blanco, verde para circuitos regulados marca CENTELSA.	150	ML		
9.36	Suministro e instalación de cable eléctrico trenzado 3x12 azul, blanco, verde para circuitos normales marca CENTELSA.	130	ML		



NIT: 860.013.798-5

9.37	Suministro e instalación de toma de tierra aislada color naranja LEVINTON.	19	UNIDAD		
9.38	Suministro e instalación de toma de tierra normal color blanco LEVINTON.	18	UNIDAD		
9.39	Suministro e instalación de toma aérea de 5x20A color amarilla LEVINTON.	1	UNIDAD		
9.40	Suministro e instalación de empalmes auto desforre para cable N°12 color amarillo 3M.	50	UNIDAD		
9.41	Suministro e instalación de cinta aislante negra 3M.	5	UNIDAD		
9.42	Marcación de punto eléctrico en puesto de trabajo.	37	UNIDAD		
9.43	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 60x200 EZ.	1	UNIDAD		
9.44	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit de 1 1/4", incluye accesorios.	15	UNIDAD		
9.45	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit de 1", incluye accesorios.	12	UNIDAD		
9.46	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit de 3/4", incluye accesorios.	16	UNIDAD		
9.47	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit de 3/4" SCH40 libre de alogeno, incluye accesorios.	5	UNIDAD		
9.48	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit de 1/2", incluye accesorios.	35	UNIDAD		
9.49	Suministro e instalación de caja plástica tipo exterior IP55 de 20 x 20 x 15.	2	UNIDAD		
9.50	Suministro e instalación de caja plástica tipo exterior IP55 de 15 x 15 x 12.	5	UNIDAD		



NIT: 860.013.798-5

9.51	Suministro e instalación de 4 x 4 doble fondo.	10	UNIDAD		
9.52	Suministro e instalación de suplemento plástico 4 x 4.	10	UNIDAD		
9.53	Suministro e instalación de caja plástica 2 x 4.	18	UNIDAD		
9.54	Suministro e instalación de accesorios para montaje de tubería.	1	GLOBAL		
9.55	Obra civil de regatas en piso para instalación de cableado lógico de datos y eléctrico regulado y normal.	1	GLOBAL		
10. AIRES ACONDICIONADOS					
10.1	Suministro e instalación de aire tipo central completo de 5TR 1HP marca LENNOX , incluye trasiego hacia ubicación de losa técnica donde estará ubicada la condensadora.	1	UNIDAD		
10.2	Servicio de desmonte y montaje de equipos tipo central de 5TR.	2	UNIDAD		
10.3	Suministro e instalación de tubería de cobre 7/8-3/8 rubatex.	16	ML		
10.4	Suministro e instalación de filtros secadores 3/8.	2	UNIDAD		
10.5	Suministro e instalación de bases condensadoras.	8	UNIDAD		
10.6	Suministro e instalación de materiales de instalación.	2	UNIDAD		
10.7	Fabricación, suministro e instalación de metro cuadrado de ductería de aire acondicionado en lámina porón.	100	M2		
10.8	Suministro e instalación de difusores y/o rejillas de aires acondicionados.	10	UNIDAD		
11. VARIOS					



NIT: 860.013.798-5

11.1	Suministro e instalación de cortinas de medidas a convenir SHEER SCREEN con cenefas de color gris marca VERTILUX . (Medidas: (2) cortinas de 2.10 x 0.95, (1) cortina de 2.10 x 1.85, (1) cortina de 2.10 x 1.20.	4	UNIDAD		
11.2	Servicio de reinstalación de cortinas existentes, incluye mantenimiento, reposición de piezas faltantes, ajuste de cadenas.	4	UNIDAD		
11.3	Servicio de aseo general, limpieza y retiro de escombros.	1	GLOBAL		
SUB TOTAL					
ADMINISTRACION				15,00%	
IMPREVISTO				2,00%	
UTILIDAD				5,00%	
TOTAL					

SALA DE PROFESORES DE CIENCIAS BÁSICAS DE LA SALUD					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNI.	VALOR TOTAL.
1. PRELIMINARES					
1.1	Demolición de plantilla de piso de área de oficinas para instalación de cableado de datos y circuito regulado	M2	250		
1.2	Desmante de piso de granito actual de oficinas, incluye retiro de los escombros generados por esta actividad.	M2	250		
1.3	Desmante de zocalos actuales de oficinas, incluye retiro de los escombros generados por esta actividad.	ML	150		



NIT: 860.013.798-5

1.4	Desmante de cielo raso actual de oficinas, incluye retiro de los residuos generados por esta actividad.	M2	250		
1.5	Desmante de lámparas actuales.	UNIDAD	20		
1.6	Desmante de rejillas de aire acondicionados.	UNIDAD	18		
1.7	Desmante de ductería de aire acondicionados actuales.	GLOBAL	1		
1.8	Desmante de puerta de acceso principal a Sala de Profesores en aluminio champagne, incluye desmante de marco y gato hidráulico; esta puerta será entregada a la Universidad para su disposición final.	UNIDAD	1		
1.9	Desmante de cortinas actuales.	UNIDAD	15		
1.10	Desmante de cielo raso actual de área de cocina y baños, incluye el desmante de perfilería; incluye retirar los residuos generados por esta actividad.	M2	10		
1.11	Desmante de ventanas de baños.	UNIDAD	2		
1.12	Desmante de puertas de baños.	UNIDAD	2		
1.13	Desmante de lavamanos actuales.	UNIDAD	2		
1.14	Desmante de sanitarios.	UNIDAD	2		
1.15	Desmante de espejos.	UNIDAD	2		
1.16	Demolición de enchape de piso de baños y cocineta.	M2	15		
1.17	Demolición de enchape de paredes de baños y cocineta.	M2	52		
1.18	Desmante de rejillas de piso de baños y cocina.	UNIDAD	3		
1.19	Desmante de lámparas de baños.	UNIDAD	2		
1.20	Desmante de lámparas de cocineta.	UNIDAD	1		



NIT: 860.013.798-5

1.21	Desmante de toda la red hidrosanitaria de los baños y cocineta.	GLOBAL	1		
1.22	Desmante de gabinete aéreo mueble de cocineta.	UNIDAD	1		
1.23	Desmante de mesón de cocineta.	UNIDAD	1		
1.24	Desmante de divisiones en vidrio y aluminio del área de oficinas, estos elementos deben ser entregados a la Universidad para su disposición final.	GLOBAL	1		
1.25	Desmante y trasiego de escritorios, muebles, sillas, sofás de oficinas al lugar designado por la Universidad, incluye transporte.	GLOBAL	1		
1.26	Desmante de toda la red eléctrica, tomacorrientes, interruptores, voz y datos, canaletas, etc.	GLOBAL	1		
1.27	Desmante de archivo rodante, gabinetes aéreos.	GLOBAL	1		
2. PISOS					
2.1	Suministro y elaboración de plantilla en concreto de 2500 PSI impermeabilizado de 5 cm de espesor con Sika 101 para área de oficinas, cocineta, cuarto de máquinas, archivo, hall de baños.	M2	250		
2.2	Suministro e instalación de mortero afinado para nivelación de piso con SikaLátex, para posterior instalación del porcelanato.	M2	250		
2.3	Suministro e instalación de piso porcelanato en acabado brillante BARI PLUS-B estilo mármol de la marca KLIPEN de color beige de 60 x 60 o similar para área de oficinas, cocineta, archivo, cuarto de máquinas, incluye el uso de crucetas plásticas para juntas de 3 mm de espesor, debe usarse para	M2	250		



NIT: 860.013.798-5

	la instalación mortero de pega a base de látex para una correcta adherencia, uso de martillo de goma y espátula de goma. Proveedor: DECORCERÁMICA (Ver ficha técnica).				
2.4	Suministro e instalación de zocalo en porcelanato en acabado brillante BARI PLUS-B estilo mármol de la marca KLIPEN de color beige de 60 x 60 o similar para área de oficinas, cocineta, archivo, cuarto de máquinas, incluye el uso de crucetas plásticas para juntas de 3 mm de espesor, debe usarse para la instalación mortero de pega a base de látex para una correcta adherencia, uso de martillo de goma y espátula de goma el zócalo va instalado a ras con la pared con una separación perfil en U de aluminio. Proveedor: DECORCERÁMICA (Ver ficha técnica).	ML	150		
2.5	Suministro e instalación de piso para baños en porcelanato LOFT de la marca KLIPEN de color beige de 30 x 60 o similar de forma trabado, incluye el uso de crucetas plásticas para juntas de 3 mm de espesor, debe usarse para la instalación mortero de pega a base de látex para una correcta adherencia, uso de martillo de goma y espátula de goma. Proveedor: DECORCERÁMICA (Ver ficha técnica).	M2	6		





NIT: 860.013.798-5

2.6	Empapelado y protección de pisos nuevos con cartón corrugado, plástico y cinta transparente.	M2	250		
2.7	Suministro y elaboración de plantilla en concreto de 2500 PSI impermeabilizado con Sika 101 para área de baños.	M2	6		
2.8	Pañete en mortero impermeabilizado con Sika 101 para enchape de paredes de baños y cocineta.	M2	70		
2.9	Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica para baños SENSI de la marca KLIPEN de color blanco de 30 x 60 o similar, incluye el uso de crucetas plásticas para juntas de 3 mm de espesor, debe usarse para la instalación mortero de pega a base de látex para una correcta adherencia, uso de martillo de goma y espátula de goma. Proveedor: DECORCERÁMICA (Ver ficha técnica).	M2	40		
2.10	Suministro e instalación de sanitarios para baños referencia MONTECARLO NOVO HET de la marca CORONA de color blanco Ref. 029091001. Proveedor: CORONA. (Ver ficha técnica).	UNIDAD	2		
2.11	Suministro e instalación de lavamanos tipo VESSEL CÓNICA BELL referencia KO08BL626 de color blanco de la marca KOHLER , incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. Proveedor: DECORCERÁMICA (Ver ficha técnica).	UNIDAD	2		



NIT: 860.013.798-5

2.12	Suministro de mueble para lavamanos de baños flotante referencia TAU 600 con base de la marca KLIPEN . Proveedor: DECORCERÁMICA (Ver ficha técnica).	UNIDAD	2		
2.13	Suministro e instalación de boquilla para piso de oficinas de color beige. Marca: CONCOLOR de CORONA.	M2	250		
2.14	Suministro e instalación de boquilla para paredes de baños de color blanco. Marca: CONCOLOR de CORONA.	M2	40		
2.15	Suministro e instalación de boquilla para piso de baños de color beige. Marca: CONCOLOR de CORONA.	M2	6		
2.16	Suministro e instalación de sifón para lavaplatos.	UNIDAD	1		
2.17	Suministro e instalación de rejillas de piso anticucarachas de 3 x 2 para piso de baños y cocina en acero inoxidable.	UNIDAD	3		
2.18	Suministro e instalación de grifería para lavamanos monocontrol alto referencia KG25NG498 NIAGARA color negro mate de la marca KLIPEN para BAÑOS , incluyen todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. Proveedor: DECORCERÁMICA (Ver ficha técnica).	UNIDAD	2		
2.19	Suministro e instalación de tapa plástica 20 x 20 para válvulas de llaves marca PAVCO .	UNIDAD	3		
2.20	Suministro e instalación de espejos para baños redondo de 60 cm color negro mate marca SENSI	UNIDAD	2		



NIT: 860.013.798-5

	DACQUA. Proveedor: HOMECENTER.				
3. CARPINTERÍA DE MADERA					
3.1	Suministro e instalación de puertas entamborada en madera industrial Madecor resistente al hongo y a la humedad, bordes en canto, marco elaborado en el mismo material de 0.70 de ancho x 2.40 de alto; Color referencia: VANGUARD-KALLIO con jambas por dentro y por fuera, incluye cerradura de manija de seguridad LINCOLN ENTRADA marca YALE , bisagras, para hall, baños y cuarto de rack. Proveedor: DURATEX.	UNIDAD	4		
4. CARPINTERÍA METÁLICA					
4.1	Suministro e instalación de ventanas corredizas en perfilera de aluminio natural aluminio de 3 x 1 ½ pulgada y vidrio templado de 5 mm transparente para baños, de medidas de 0.50 de alto x 1.36 de largo, incluye cerradura, tornillería en acero inoxidable, felpa, rodamientos, silicona, cerradura tipo Jaguar.	UNIDAD	2		
5. CIELO RASOS					
5.1	Suministro e instalación de cielo raso en yeso cartón de 6 mm para baños, incluye toda la perfilera omegas, principales, ángulos, anclajes con tiro, yeso, cinta malla, estuco marca SUPERMASTICK Professional PLUS , lijado y aplicación de pintura blanca INTERVINIL color blanco de Pintuco tipo 1 a 2 manos, incluye el suministro e	M2	10		





NIT: 860.013.798-5

	instalación de cinta LED redondo de 0.5W Flex Strip 300-12 Mono-WW-1x LED 3000K-CRI 90 de luz cálida en un lado de los baños. El cielo raso debe tener 2 cm de dilatación de la pared. (BAÑOS, ver plano de cielo rasos).				
5.2	Suministro e instalación de cielo raso en yeso cartón de 6 mm, incluye toda la perfilería omegas, principales, ángulos, anclajes con tiro, yeso, cinta malla, estuco marca SUPERMASTICK Professional PLUS , lijado y aplicación de pintura blanca INTERVINIL color blanco de Pintuco tipo 1 a 2 manos. Como detalle dejar una dilatación el cielo raso de 2 cm de separación de la pared. (COCINETA, ver plano de cielo rasos).	M2	12		
5.3	Suministro e instalación de cielo raso en yeso cartón para oficinas de 6 mm; incluye toda la perfilería omegas, principales, ángulos, yeso, cinta malla, estuco marca SUPERMASTICK Professional PLUS , lijado y aplicación de pintura blanca INTERVINIL color blanco de Pintuco tipo 1 a 2 manos, incluye el suministro e instalación de cinta LED redondo de 0.5W Flex Strip 300-12 Mono-WW-1x LED 3000K-CRI 90; de acuerdo al plano de iluminación. El cielo raso debe tener 2 cm de dilatación de la pared. (ÁREA DE OFICINAS, ver plano de cielo rasos).	M2	250		
6. MAMPOSTERÍA					





NIT: 860.013.798-5

6.1	Levante de muro para cuarto de rack en bloque sammo de ancho de 12 cm de espesor muro terminado.	M2	40		
6.2	Pañete con mortero allanado pulido para paredes internas.	M2	360		
6.3	Pañete con mortero allanado pulido para vigas y columnas a la vista.	M2	300		
6.4	Suministro y aplicación de ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR/EXTERIOR con técnica brillante en acabado final en todas las paredes.	ML	360		
6.5	Suministro y aplicación de ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR/EXTERIOR para vigas y columnas a la vista de la marca PINTUCO .	M2	260		
6.5	Suministro y aplicación de pintura de decanatura, sala de juntas y secretaría académica color blanco Proveedor: KOLOR PINTURAS de PINTUCO .	ML	360		
6.6	Suministro y aplicación de ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR/EXTERIOR para filos y dilataciones de columnas y vigas, incluye perfil esquineros ángulo de 90 grados.	ML	180		
7. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
7.1	Obra civil de regatas para instalación de acometida hidrosanitarias nuevas para baños y cocineta.	ML	1		
7.2	Suministro e instalación de tubería de presión PVC de ¾" marca PAVCO , incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	30		



NIT: 860.013.798-5

7.3	Suministro e instalación de tubería de presión PVC de ½" marca PAVCO , incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	30		
7.4	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC de 2" marca PAVCO , incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.	UNIDAD	20		
7.5	Suministro e instalación de puntos agua potable para lavaplatos y lavamanos en tubería de ½ PVC.	UNIDAD	3		
7.6	Suministro e instalación de válvula control cierre rápido para baños y cocina de 3/4" marca GRIVAL .	UNIDAD	3		
8. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
8.1	Suministro e instalación de punto de iluminación 110V.	UNIDAD	48		
8.2	Suministro e instalación de punto de interruptor sencillo.	UNIDAD	8		
8.3	Suministro e instalación de punto de interruptor doble.	UNIDAD	5		
8.4	Suministro e instalación de punto de interruptor triple.	UNIDAD	1		
8.5	Suministro e instalación de interruptor sencillo con luz piloto marca LEGRAND de color blanco referencia CLICK ME referencia 687610L. (Ver ficha técnica).	UNIDAD	8		
8.6	Suministro e instalación de interruptor doble con luz piloto marca LEGRAND de color blanco referencia CLICK ME referencia 687612L. (Ver ficha técnica).	UNIDAD	5		
8.7	Suministro e instalación de interruptor triple con luz piloto marca LEGRAND de color blanco	UNIDAD	1		



NIT: 860.013.798-5

	referencia CLICK ME referencia 687613L. (Ver ficha técnica).				
8.8	Suministro e instalación de panel LED cuadrada de 0.60 x 0.60 de 40W de 4000K para (DOCENCIA Y SERVICIOS, JEFATURA DE CIENCIAS CLÍNICAS, JEFATURA PARA DESARROLLO DE EDUCACIÓN EN SALUD, RECEPCIÓN, JEFATURA DE CIENCIAS BÁSICAS, SECRETARIA DE CIENCIAS BÁSICAS Y ARCHIVO RODANTE) marca SYLVANIA.	UNIDAD	13		
8.9	Suministro e instalación de bala recesada redonda de 7W MOODY G2 800WW FL TRIAC BK-1xSLM 1203 g7 840 A 0,15A para HALL, COCINETA, BAÑOS DE HOMBRES Y BAÑOS DE MUJERES marca LAMP 4000K.	UNIDAD	24		
8.10	Suministro e instalación de lámpara colgante LED lineal de sobreponer de 60.4W de 4000K FIL LED G2 OPAL SUS 9200 NW WH-1x L2243-1LED-55,3 para la SALA DE PROFESORES marca LAMP. (Medidas de 1.70 metros de largo).	UNIDAD	1		
8.11	Suministro e instalación de lámpara colgante LED lineal de sobreponer de 60.4W de 4000K FIL LED G2 OPAL SUS 9200 NW WH-1x L2243-1LED-55,3 para CUBÍCULOS DE DOCENTES marca LAMP. (Medidas de 2.00 metros de largo).	UNIDAD	1		



NIT: 860.013.798-5

8.12	Suministro e instalación de lámpara colgante LED lineal de sobreponer 60.4W de 4000K FIL LED G2 OPAL SUS 9200 NW WH-1x L2243-1LED-55,3 para CUBÍCULOS DE DOCENTES marca LAMP. (Medidas de 3.00 metros de largo).	UNIDAD	2		
8.13	Suministro e instalación de lámpara colgante LED lineal de sobreponer de 60.4W de 4000K FIL LED G2 OPAL SUS 9200 NW WH-1x L2243-1LED-55,3 para CUBÍCULOS DE DOCENTES marca LAMP. (Medidas de 6.00 metros de largo).	UNIDAD	1		
8.14	Suministro e instalación de lámpara hermética LED lineal de 60.4W de 4000K FIL LED G2 OPAL SUS 9200 NW WH-1x L2243-1LED-55,3 para CUARTO DE RACK marca SYLVANIA.	ML	1		
8.15	Suministro e instalación de cinta LED redondo de 0.5W Flex Strip 300-12 Mono-WW-1x LED 3000K-CRI 90 para HALL DE OFICINAS marca PROLED 3000K.	ML	15		
8.16	Suministro e instalación de cable eléctrico trenzado de 3x12 rojo, verde y blanco para salida de iluminación marca CENTELSA.	UNIDAD	1800		
8.17	Suministro e instalación tomacorriente GFCI para cocineta.	GLOBAL	1		
8.18	Suministro e instalación de tubería EMT de ½ para distribución de cableado de iluminación e interruptores, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta	GLOBAL	1		



NIT: 860.013.798-5

	instalación. (curvas, uniones, cajas de paso, etc).				
8.19	Obra civil de regatas en para paredes para instalación de cableado de interruptores.	GLOBAL	1		
9. INSTALACIONES VOZ Y DATOS					
9.1	Suministro e instalación de cableado de datos cable F/UTP CAT 6 A LSZH COMMSCOPE para puestos de trabajo de oficinas.	UNIDAD	800		
9.2	Suministro e instalacion de jacks CAT 6 A blindado color blanco COMMSCOPE.	UNIDAD	40		
9.3	Suministro e instalación de face plate doble CAT 6 A angulado COMMSCOPE.	UNIDAD	3		
9.4	Suministro e instalación de face plate sencillo CAT 6 A angulado COMMSCOPE.	UNIDAD	34		
9.5	Suministro e instalación de patch cord CAT 6 A F/UTP de 1.5 metros color azul COMMSCOPE.	UNIDAD	40		
9.6	Marcación de cables en parte posterior de face plate.	UNIDAD	40		
9.7	Marcación de punto lógico en face plate.	UNIDAD	40		
9.8	Suministro e instalación de gabinete de piso de 0.60 x 0.60 x 1.50 28U de color negro con puerta en malla Netlink.	UNIDAD	1		
9.9	Suministro e instalación de multitoma de tierra aislada de 8 salidas horizontal marca R&A.	UNIDAD	1		
9.10	Suministro e instalación de herraje plano CAT 6 A de 24 puertos COMMSCOPE.	UNIDAD	2		
9.11	Suministro e instalación de jacks CAT 6 A blindado color negro COMMSCOPE.	UNIDAD	40		



NIT: 860.013.798-5

9.12	Suministro e instalación de organizador horizontal de 2U POWEST.	UNIDAD	2		
9.13	Suministro e instalación de patch cord CAT 6 A F/UTP de 1.5 metros de color azul COMMSCOPE.	UNIDAD	40		
9.14	Marcación de cables en parte posterior de patch panel.	UNIDAD	40		
9.15	Marcación de patch cord en gabinetes.	GLOBAL	40		
9.16	Suministro e instalación de elementos para organización de cableado de gabinete (velcro y amarres).	GLOBAL	1		
9.17	Montaje y administración de SW de 48 puertos existentes.	GLOBAL	1		
9.18	Servicio de desmonte y reubicación de fibra óptica a nuevo gabinete.	UNIDAD	1		
9.19	Suministro e instalación de caja para terminación de fibra óptica OB de 6 salidas.	UNIDAD	1		
9.20	Suministro e instalación de pigtail LC de 1.5 metros.	UNIDAD	6		
9.21	Suministro e instalación patch cord de fibra óptica LC-LC de 2 metros.	UNIDAD	1		
9.22	Certificación de fibra óptica por hilos.	GLOBAL	6		
9.23	Marcación de fibra óptica en gabinete	UNIDAD	1		
9.24	Suministro e instalación de tablero minipragma de 12 circuitos para sobre poner.	UNIDAD	1		
9.25	Suministro e instalación de llave selectora tripolar de 70 amperios, incluye caja para montaje.	UNIDAD	1		



NIT: 860.013.798-5

9.26	Suministro e instalacion de mini breaker de riel 2X50 A marca SCHNEIDER.	UNIDAD	1		
9.27	Suministro e instalacion de mini breaker de riel 1X20 A marca SCHNEIDER.	UNIDAD	10		
9.28	Suministro e instalación de breaker enchufable de 1x20A marca SCHNEIDER.	ML	5		
9.29	Suministro e instalacion de cable eléctrico encauchetado 4x8 para alimentación de tablero regulado.	ML	5		
9.30	Suministro e instalación de cable eléctrico encauchetado 3x12 para circuito de rack.	ML	20		
9.31	Suministro e instalación de cable eléctrico trenzado 3x12 rojo, blanco, verde para circuitos regulados marca CENTELSA.	ML	240		
9.32	Suministro e instalación de cable eléctrico trenzado 3x12 azul, blanco, verde para circuitos normales marca CENTELSA.	UNIDAD	200		
9.33	Suministro e instalación de toma de tierra aislada color naranja LEVINTON.	UNIDAD	36		
9.34	Suministro e instalación de toma de tierra normal color blanco LEVINTON.	UNIDAD	26		
9.35	Suministro e instalación de toma aérea de 5x20A color amarilla LEVINTON.	UNIDAD	1		
9.36	Suministro e instalación de empalmes auto desforre para cable N°12 color amarillo 3M.	UNIDAD	60		
9.37	Suministro e instalación de cinta aislante negra 3M.	UNIDAD	5		
9.38	Marcación de punto eléctrico en puesto de trabajo.	UNIDAD	62		



NIT: 860.013.798-5

9.39	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 60x200 EZ.	UNIDAD	2		
9.40	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit de 1 1/4", incluye accesorios.	UNIDAD	8		
9.41	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit de 1", incluye accesorios.	UNIDAD	15		
9.42	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit de 3/4", incluye accesorios.	UNIDAD	30		
9.43	Suministro e instalación de tubería PVC Conduit de 1/2", incluye accesorios.	UNIDAD	12		
9.44	Suministro e instalación de caja plástica tipo exterior IP55 de 20 x 20 x 15.	UNIDAD	3		
9.45	Suministro e instalación de 4 x 4 doble fondo.	UNIDAD	12		
9.46	Suministro e instalación de suplemento plástico 4 x 4.	UNIDAD	12		
9.47	Suministro e instalación de caja plástica 2 x 4.	GLOBAL	20		
9.48	Suministro e instalación de accesorios para montaje de tubería.	GLOBAL	1		
9.49	Obra civil de regatas en piso para instalación de cableado lógico de datos y eléctrico regulado y normal.	GLOBAL	1		
10. AIRES ACONDICIONADOS					
10.1	Desmante de equipo de aire acondicionado de 5 Tr.	ML	2		
10.2	Suministro e instalación de tubería de cobre 7/8 - 3/8 rubatex	UNIDAD	18		
10.3	Suministro e instalación de filtros secadores.	GLOBAL	2		
10.4	Desmante de ductería de aire acondicionado existente, incluye el retiro de los elementos fuera de	M2	1		



NIT: 860.013.798-5

	las instalaciones de la Universidad.				
10.5	Suministro e instalación de ductería para aire acondicionado en lámina poron.	UNIDAD	120		
10.6	Suministro e instalación de rejillas difusores.	UNIDAD	12		
10.7	Suministro e instalación de equipos tipo central de 5 TR/1 PH 410 A marca LENNOX , incluye trasiego hacia ubicación de losa técnica donde estará ubicada la condensadora.	UNIDAD	2		
11. VARIOS					
11.1	Servicio de reinstalación de cortinas existentes, incluye mantenimiento, reposición de piezas faltantes, ajuste de cadenas.	UNIDAD	10		
11.2	Servicio de aseo general, limpieza y retiro de escombros.	GLOBAL	10		
SUB TOTAL					
ADMINISTRACION				15,00%	
IMPREVISTO				2,00%	
UTILIDAD				5,00%	
TOTAL					

1. COMPONENTE TÉCNICO

- El **PROPONENTE** deberá presentar el presupuesto de construcción con el **Análisis de Precios Unitarios (A.P.U)** correspondientes a su propuesta en el Formato **Elaboración A.P.U** el cual incluye listado de materiales y equipos. **Si el proveedor No presenta este formato, será descalificado por no ser competitivo con los demás proponente.**
- El **AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad)** deberá discriminarse y será de carácter obligatorio. Cabe aclarar que el AIU establecido por la **UNIVERSIDAD LIBRE** es del 22%. Y quedara de la siguiente manera **Administración 15% - Imprevistos 2% - Utilidad 5%**



NIT: 860.013.798-5

- El **PROPONENTE** deberá suministrar el personal competente e idóneo para ejecutar los trabajos indicados en los términos de referencia (Director de obra, residente de obra, profesional SST, Mano de obra de no calificada entre otros)
- Antes de iniciar la obra el proveedor favorecido deberá presentar a la interventoría un **Cronograma** de trabajo que permita establecer el orden y duración de cada una de las partes de la obra.
- Al iniciar la obra el proveedor favorecido deberá suministrar los certificados de calidad de los materiales y de los equipos colocadas en obra
- El proponente favorecido deberá asumir dentro de sus costos administrativo lo relacionado al cerramiento provisional ideal para el trabajo a realizar, así mismo debe asumir el costo en cuanto a señalizaciones necesarias para evitar accidentes.

2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El proveedor favorecido deberá suministrar previamente toda una documentación SST basado en los requerimientos mínimos establecidos en el manual de contratistas de la Universidad Libre en virtud de los trabajos a realizar; la documentación solicitada es la siguiente:

- La empresa contratista, subcontratista, proveedor o temporal deberá presentar un Sistema de Gestión para la Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con el número de personas y estándares mínimo-exigidos por la Resolución 0312 de 2019.
- Todo contratista, subcontratista, proveedor y temporal debe tener una persona designada como coordinador o responsable del sistema de gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, quien será el contacto directo con el área de Jefatura de Personal – SST, de la Universidad Libre y/o el Administrador del Contrato. (Hoja de vida con soportes, Licencia en SST, curso de las 50 horas en SG-SST de acuerdo con lo exigido por el Ministerio del Trabajo).
- Soporte de afiliación o pagos al sistema de salud. (Certificado de afiliación).
- Matriz de identificación de peligros y valoración de riesgos (IPVR). (Matriz de aplicación AST en campo).
- Matriz de elementos de protección personal de acuerdo con 1 |
- la actividad que se va a desarrollar. (Matriz y soportes de entrega y capacitación).

Adicional al requerimiento antes mencionado, también se hace necesario que aporte la siguiente documentación teniendo en cuenta que la labor a realizar es en altura, de acuerdo con lo establecido en la **Resolución 1409 de 2012**; la documentación adicional es la siguiente:





- Programa de protección contra caídas.
- Coordinador de trabajo en alturas (certificado), cuya presencialidad debe ser permanente.
- Certificado de competencia de los trabajadores y coordinador de trabajo en altura de acuerdo con la actividad a realizar: avanzado y/o reentrenamiento.
- Concepto de aptitud médica para trabajo en alturas no mayor a un año.
- Equipos y elementos de trabajo en alturas y sus respectivas inspecciones. (arnés, eslingas, líneas de vida).
- Procedimientos seguros de trabajo por cada actividad incluyendo rescate.
- Permiso de trabajo, análisis de trabajo seguro e inspección de equipos de alturas.
- Plan de rescate operativo.
- Si la actividad requiere el uso de andamios, este deberá ser tubular, el cual será armado por personal certificado como andamiere. De igual forma deberá contar con listas de verificación para validación de estos.
- Los equipos de acceso como escaleras o plataformas deberán contar con formatos de inspección pre-operacional el cual deberá ser diligenciado por una persona competente.
- Para trabajo en alturas deberá contar con un coordinador de alturas durante la actividad

3. MANEJO AMBIENTAL

- El contratista favorecido deberá conservar en perfecto estado de limpieza todos los espacios interiores y exteriores evacuando los desperdicios y basuras como recipientes de comida (icopor, bolsas, vasos, etc.), así mismo deberá proteger los materiales de la obra contra cualquier deterioro o posible daño durante los trabajos.
- El contratista no debe utilizar las canecas de la Universidad para arrojar desechos y escombros, así como tampoco utilizar implementos como escobas, baldes, traperos y otros elementos de la Universidad, los cuales deben ser suministrados por el contratista.
-

NOTA: El proveedor debe presentar su propuesta económica junto con los APU (análisis de precios unitarios), cabe aclarar que esto es de carácter obligatorio para que la propuesta sea tomada en cuenta y también debe anexar junto con la propuesta, los APUS. (El no presentar los APU en la propuesta quedan por fuera de elección) CARÁCTER OBLIGATORIO.