



RESPUESTA A OBSERVACIONES PRESENTADAS A PLIEGO DE CONDICIONES 003-2022 “CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE LOS INSTRUCTORES DE DEPORTES UBICADOS EN EL COLISEO MÚLTIPLE DE LA UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL BARRANQUILLA SEDE NORTE”.

En Barranquilla, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de 2022, procede la Universidad Libre Seccional Barranquilla, en virtud a la atención del criterio de transparencia que este proceso maneja, a dar respuesta por este instrumento a todas las observaciones presentadas por personas naturales y jurídicas sin distinción de su concurrencia al tenor del requisito establecido en el punto 1.5., del Pliego de Condiciones.

Por lo tanto, la respuesta a las observaciones no implica garantía para el observante de la evaluación de su oferta. A continuación, se procede a detallar el observante y su inquietud con la respectiva respuesta:

Para la presentación de la propuesta económica, la Universidad Libre Seccional Barranquilla agradece que en el numeral 2 “Contenido de la propuesta económica” se cotice por aparte el ítem 17.3 “Costos de licencias de construcción con la entidad correspondientes y todos los gastos que se generen de este trámite con curaduría, instalación de valla, documentación, permisos, impuestos, etc.” sea cotizado de forma independiente al resto de ítems requeridos en el Pliego de condiciones 004-2022.

Para lo anterior, dentro de la información a aportar en el numeral 2, se deberá entregar en primer lugar los valores de los ítems del 1 al 17.2 y de forma separada los correspondientes al ítem 17.3.

A continuación, describo las aclaraciones pertinentes solicitadas por los proveedores de acuerdo a la presente licitación, son las siguientes:

ICF-INVERSIONES CON FUTURO S.A.S

PREGUNTAS PROCESO LICITATORIO; CONSTRUCCIÓN DE LAS OFICINAS DE LOS INSTRUCTORES DE DEPORTES UBICADOS EN EL COLISEO MÚLTIPLE DE LA UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL BARRANQUILLA SEDE NORTE.

- Quien asumirá los costos por Traslado De Los Contenedores Que Se Encuentran En Zona De Desarrollo De La Rampa, Como Se Observó En Visita Durante El Recorrido De La Condiciones Actuales En Sitio.

R/= En cuanto a los contenedores que se encuentran contiguos a la zona donde se realizará la obra, la Universidad Libre realizará las labores necesarias para el traslado de los mismos y el despeje de la zona, en aras que se pueda disponer del espacio para la ejecución de la obra.



- Solicitamos Una Confirmación De Lo Mencionado En Visita De Obra En Relación A Los Requerimientos De Las Pólizas "No Se Pedirán Pólizas Seriedad De La Oferta".

R/= Al respecto, la Universidad Libre expresa que mediante adenda No. 1 al Pliego de condiciones, se procedió a aclarar la pertinencia o no de la póliza de seriedad, por lo que elimina como requisito su presentación dentro de la propuesta, y por ende, no será causal de rechazo dentro de los aspectos jurídicos.

- Para Especificación Técnica 2.3 Acero Estructural (Para Losa En Steel Deck Y Cubierta) En El Los Planos Estructurales Para Losa De Entrepiso Se Detalla La Losa En Steel Deck, Pero En Ningún Ítem Se Refiere Al Mismo, ¿Este Valor Se Debe Considerar Dentro Del Ítem 5? ¿Concreto 3000 Psi Placas Entrepisos Con Medidas En M2?

R/= En efecto la losa en Steeldeck se debe incluir en este ítem, por tanto, el ítem sería concreto de 3000 PSI en losa Steeldeck.

- Aclarar El Tramite De La Licencia Como Tal Corresponde A Un Diligenciamiento De Un Diseño Arquitectónico Y/O Estructural Que Corresponde A un Tercero, Favor Confirmar Lo Mencionado En La Visita "Cualquier Requerimiento Adicional Que Haga La Entidad Publicar Encargada De Emitir Las Licencias Debe Ser Atendida Y Asumir Los Costos Por El Contratista Responsable De General dichos Diseños.

R/= Se deberán calcular todos los valores que puedan resultar producto del trámite y posterior otorgamiento de la licencia de construcción, haciendo la salvedad que, en el evento de existir requerimientos respecto a los diseños presentados, éstos se trasladarán a la compañía que elaboró los mismos para lo pertinente.

- Los Precios Que Se Consignen En La Propuesta Será Establecidos Con Valor Del Año 2023. En Relación A Las Fuertes Fluctuaciones Del Dólar, La Cual Arrastra Una Gran Variedad De Insumos Susceptibles A Cambio Por El Dólar. Por dicha razón Solicitamos Aclarar Si Se Cotiza Con El Precio De La Tasa Representativa Actual Y Si Sufre Una Variación Superior Al % De Imprevistos De La Propuesta Sea Sometido A Revisión Por La Interventoría.

R/= Teniendo en cuenta que, dentro de los términos del proceso, una de las etapas es la licencia de construcción que a su vez conlleva a una espera para su otorgamiento, es viable ejecutar la cotización con valor del año 2023.

ARQUICOTEL E.U

1) Cap. 9; ítem 9.4: Suministro e instalación de ENCHAPE PISO-PARED CERÁMICA BLANCO ALFA 20X20 o similar para cuarto de ASEO. (Ver plano); Cantidad 225.68 M2 Teniendo en cuenta



la vista del plano enviado observamos incoherente la cantidad solicitada en el cuadro de presupuesto; solicitamos, muy comedidamente, aclaración de la cantidad para el ítem en comento.

R/= En efecto, la cantidad descrita en el ítem es mucho mayor para el área a enchapar, por lo cual se debe hacer la corrección en la cantidad de metros cuadrados de enchape, pasaría a ser 5 M2 de enchape para piso-pared cerámica blanco ALFA 20x20 para cuarto de aseo.

2) Cap. 10; ítem 10.11: PUNTOS DESAGÜES SANITARIOS 2"; Cantidad 7 MI Teniendo en cuenta que los otros puntos de desagüe solicitados están en unidades; solicitamos, muy comedidamente, aclaración de las unidades de medidas para el ítem en comento.

R/= En efecto, para este ítem la unidad de medida debe ser por UNIDAD DE PUNTO DE DESAGUES SANITARIOS DE 2", por lo cual se debe hacer la corrección en el cuadro de cantidades y cambiar la unidad de medida de ML por PT o UNIDAD.

3) Cap. Tercero; Criterios de adjudicación; Se evaluará el cumplimiento de la totalidad de los siguientes requisitos, y se declarará la habilitación o no de la oferta: Póliza de seriedad de la oferta con su recibo de pago Teniendo en cuenta que el Pliego no establece la presentación de dicha póliza, ni su cuantía; ni su vigencia; solicitamos, muy comedidamente, aclaración si se necesita o no la presentación de Póliza de seriedad de oferta y en caso de ser positiva la respuesta indicar sus condiciones específicas.

R/= Al respecto, la Universidad Libre expresa que mediante adenda No. 1 al Pliego de condiciones, se procedió a aclarar la pertinencia o no de la póliza de seriedad, por lo que elimina como requisito su presentación dentro de la propuesta, y, por ende, no será causal de rechazo dentro de los aspectos jurídicos.

RUMIE S.A.S

1. En los anexos adjuntos que hacen parte del proceso no existe detalle de mampostería reforzada solicitamos enviarlo.

R/= Favor ver planos estructurales PLN3 Corte B-B' y Corte C-C'.

2. En los anexos no se evidencia detalle de dintel reforzado, solicitamos el envío.

R/= Favor ver planos estructurales PLN2 despiece de vigas o sino ver despiece de viga dintel en el archivo en AutoCAD anexo.

3. No se evidencia diseño de estructura de cubierta.

R/=Favor revisar planos estructurales PLN3 – PLANTA DE CUBIERTA, en el cual se especifica que los perfiles que conforman la estructura actual de la cubierta de los camerinos serán reutilizados.



4. Detallar en que ítems presupuestos se debe desglosar el metaldeck.

R/= El desglose de la placa metaldeck o Steeldeck está incluido en el ítem 5.3 Concreto de 3000 PSI placas de entresijos.

5. En el presupuesto 17.3 costos de licencia de construcción cuando hablan de impuestos a que se están refiriendo?

R/= Se deberán calcular todos los valores que puedan resultar producto del trámite y posterior otorgamiento de la licencia de construcción, haciendo la salvedad que, en el evento de existir requerimientos respecto a los diseños presentados, éstos se trasladarán a la compañía que elaboró los mismos para lo pertinente.

6. ¿En la visita de obra pudimos observar que al lado del coliseo se encuentran unos contenedores y materiales diversos acopiados, esa zona la entregan despejada?

R/= En cuanto a los contenedores que se encuentran contiguos a la zona donde se realizará la obra, la Universidad Libre realizará las labores necesarias para el traslado de los mismos y el despeje de la zona, en aras que se pueda disponer del espacio para la ejecución de la obra.

En el ítem 1.4 desmonte de carpintería existente hacen referencia a la que se encuentra en la actualidad? ¿esta ventanería será montada nuevamente?

R/= En efecto, la carpintería existente corresponde a toda la carpintería en aluminio y vidrio existente; en el ítem se debe hacer la corrección e incluir el desmonte y posteriormente la reinstalación de la misma carpintería, y la unidad de medida sigue siendo: GLOBAL.

7. Por favor enviar los detalles de las alfajías.

R/= No se cuenta con plano de detalle de alfajías.

8. Es obligatorio el desglose de APU de todos los ítems (204) o solo para los más representativos.

R/= En efecto, es de carácter obligatorio el desglose completo de los APU de todos los ítems.

FIN DEL DOCUMENTO.