

FACULTAD DE DERECHO, CIENCIA POLÍTICA Y SOCIALES

NOMBRE DE LA ASIGNATURA:	BIENES		
CODIGO DE LA ASIGNATURA:	01202		
AREA DE LA ASIGNATURA:	DERECHO PRIVADO		
UBICACIÓN ASIGNATURA:	TERCER SEMESTRE		
NIVEL DE FORMACIÓN:	POSTGRADO		
	PREGRADO		X
	TECNOLOGICO		
	TÉCNICO		
PERIODICIDAD E INTENSIDAD HORARIA:	INTENSIDAD ACADEMICA	No. HORAS	
	SEMANAL	Presencial	4
		Independiente	8
	SEMESTRAL (16 SEMANAS)	Presencial	64
		Independiente	128
TOTAL HORAS	192		
CREDITOS ACADÉMICOS:	3		
MODALIDAD:	PRESENCIAL		X
	A DISTANCIA		
	TUTORIADA		
	VIRTUAL		
	ESCENARIOS MULTIPLES		
CARÁCTER DE LA ASIGNATURA:	OBLIGATORIA		X
	ELECTIVA		
	OPTATIVA		
TIPO ASIGNATURA:	TEORICA		X
	PRACTICA		NO
	TEORICA PRACTICA		NO
FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	7 de septiembre de 2018		

JUSTIFICACIÓN

El Código Civil fue gestado dentro de una concepción del Estado liberal individualista, en el que primaban la autonomía de la voluntad, la libertad y la propiedad privada. Con la Constitución Política de 1991, se impone una visión distinta de los bienes y de la propiedad: más solidaria, más humana. En este sentido se han venido produciendo repetidas sentencias de la Corte Constitucional, hasta el punto de que hoy no podemos estudiar los bienes sin mirar, en todo momento, el marco constitucional de ellos. Las sentencias de la Corte Constitucional, tanto de tutela como de constitucionalidad, vienen incidiendo en la visión y estudio de los bienes.

OBJETIVO GENERAL

Al finalizar el desarrollo de la asignatura el estudiante estará en capacidad de integrar conceptos, analizar y adquirir las habilidades para resolver problemas aplicando los conocimientos adquiridos

ESTRATEGIA DE ENSEÑANZA

La conceptualización se realizará a través de la clase magistral, la conceptualización y problematización de desarrollar a través de 6 estrategias pedagógicas:

1. ABP (Aprendizaje basado en problemas): El ABP es una metodología centrada en el aprendizaje, en la investigación y reflexión que siguen los alumnos para llegar a una solución ante un problema planteado por el profesor.
2. AC (Aprendizaje cooperativo): El AC es un método de aprendizaje basado en el trabajo en equipo de los estudiantes. Incluye diversas y numerosas técnicas en las que los alumnos trabajan conjuntamente para lograr determinados objetivos comunes de los que son responsables todos los miembros del equipo.
3. MdC (Método del caso): es una técnica de aprendizaje activa, centrada en la investigación del estudiante sobre un problema real y específico que ayuda al alumno a adquirir la base para un estudio inductivo. Parte de la definición de un caso concreto para que el alumno sea capaz de comprender, de conocer y de analizar todo el contexto y las variables que intervienen en el caso.
4. Talleres jurisprudenciales y doctrinales
5. Exposiciones de estudiantes
6. Conferencias, seminarios, paneles, foros, congresos y conversatorios disciplinarios e interdisciplinarios

COMPETENCIAS A DESARROLLAR POR EL ESTUDIANTE

Construcción de los aspectos de las competencias de la asignatura

Problema de la asignatura:

¿Cuál es la configuración, límites y alcances de la teoría general de los bienes, las obligaciones, la propiedad y la posesión en Colombia?

COMPETENCIA	
<p>Identificación de la competencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Establecer la configuración y clasificación de la teoría general de los bienes jurídicos. 2. Establecer la configuración, límites y alcance de las obligaciones en Colombia. 3. Determinar el concepto de posesión, sus elementos, efectos y medios de defensa. 4. Establecer la configuración, límites y alcances del derecho de propiedad o dominio en Colombia. 	<p>Elementos de la competencia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Establecer generalidades sobre los bienes jurídicos y su clasificación. 2.1 Establecer aspectos generales de las obligaciones y su incidencia en el estudio del título y el modo. 3.1 Determinar el concepto, clasificación, efectos y medios de defensa de la posesión en Colombia. 4.1 Establecer generalidades del derecho de propiedad en Colombia, modos de adquirir el dominio, la propiedad agraria, la ocupación, la accesión y los modos derivados para adquirir el dominio. 4.2 Establecer las generalidades de los límites del derecho de propiedad o dominio en Colombia y el abuso del derecho. 4.3 Establecer la protección del derecho de dominio o propiedad mediante la acción reivindicatoria o la restitución o lanzamiento por ocupación de hecho.
Criterios de desempeño	Saberes esenciales

<p>El estudiante que cursa esta materia debe estar en capacidad de analizar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Generalidades sobre los bienes jurídicos y su clasificación 2. Aspectos generales de las obligaciones y su incidencia en el estudio del título y el modo. 3. El concepto, clasificación, efectos y medios de defensa de la posesión en Colombia. 4. Generalidades del derecho de propiedad en Colombia, modos de adquirir el dominio, la propiedad agraria, la ocupación, la accesión y los modos derivados para adquirir el dominio. 5. Generalidades de los límites del derecho de propiedad o dominio en Colombia y el abuso del derecho. 6. La protección del derecho de dominio o propiedad mediante la acción reivindicatoria o la restitución o lanzamiento por ocupación de hecho. 	<p>Saber conocer:</p> <p>El estudiante debe conocer todo lo relacionado con el derecho civil general y personas y el derecho romano.</p> <p>Saber ser:</p> <p>El estudiante debe saber ser proactivo frente a problemáticas relacionadas con las competencias desarrolladas. Ser honesto pero estratégico y tener la capacidad de analizar problemáticas generales que al mismo tiempo impliquen el conocimiento de asignaturas y temáticas específicas del derecho civil bienes.</p>
---	---

Rango de aplicación	Evidencias requeridas
<ol style="list-style-type: none"> 1. Conflictos relacionados con las generalidades sobre los bienes jurídicos y su clasificación. 2. Conflictos relacionados con aspectos generales de las obligaciones y su incidencia en el estudio del título y el modo. 3. Conflictos relacionados con el concepto, clasificación, efectos y medios de defensa de la posesión en Colombia. 4. Conflictos relacionados con las generalidades del derecho de propiedad en Colombia, los modos de adquirir el dominio, la propiedad agraria, la ocupación, la accesión y los modos derivados para adquirir el dominio. 5. Conflictos relacionados con las generalidades de los límites del derecho de propiedad o dominio en Colombia y el abuso del derecho. 6. Conflictos relacionados con la protección del derecho de dominio o propiedad mediante la acción reivindicatoria o la restitución o lanzamiento por ocupación de hecho. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis problémico conceptual sobre las generalidades de los bienes jurídicos y su clasificación. 2. Análisis problémico conceptual sobre los aspectos generales de las obligaciones y su incidencia en el estudio del título y el modo. 3. Análisis problémico interpretativo del concepto, clasificación, efectos y medios de defensa de la posesión en Colombia. 4. Análisis problémico de casos sobre las generalidades del derecho de propiedad en Colombia, los modos de adquirir el dominio, la propiedad agraria, la ocupación, la accesión y los modos derivados para adquirir el dominio. 5. Análisis problémico de casos sobre las generalidades de límites del derecho de propiedad o dominio en Colombia y el abuso del derecho. 6. Análisis problémico de casos relacionados con la protección del derecho de dominio o propiedad.

COMPETENCIA

DEL DERECHO DE USUFRUCTO	1. Definición	
	2. Naturaleza	
	3. Constitución	
	4. Características	
	5. Diferencias entre el usufructo y otras figuras	
	6. Diferencias entre el usufructo y la propiedad fiduciaria	
	7. Extinción del usufructo	
	8. Derecho de uso y derecho de habitación	
DE LAS SERVIDUMBRES	1. Definición	
	2. Fundamentos	
	3. Características	
	4. Ejercicio	
	5. Clasificación	
	6. Clasificación de las servidumbres según su origen	
	7. Servidumbres del Código Nacional de Recursos Naturales	
	8. Servidumbres mineras	
DERECHO REAL DE CENSO	1. Justificación	
	2. Definición	
	3. Redención del censo	
DERECHO DE RETENCIÓN	1. Justificación	
	2. Definición	
	3. Características	
	4. Naturaleza	
	5. Titulares del derecho de retención	
	6. El derecho de retención entre comerciantes	
	7. Cuándo se debe alegar la retención	
	8. El derecho de retención y la excepción de contrato no cumplido	
DE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA	1. Definición	
	2. Sujeto activo de la acción	
	3. De la acción publiciana	
	4. Sujeto pasivo de la acción	
	5. Objeto de la acción	
	6. Requisitos	
	7. Prestaciones mutuas	
	8. Prestaciones en favor del reivindicante	
	9. Prestaciones en favor del poseedor	
	10. Casos en que no es procedente la acción reivindicatoria	
ACCIONES POSESORIAS	1. Fundamento	
	2. Concepto de acciones posesorias	
	3. Enumeración de las acciones posesorias	
	4. Características de las acciones posesorias	
	5. Legitimación por activa en la acción posesoria	
	6. Legitimación por pasiva en la acción posesoria	
	7. Del objeto en las acciones posesorias	
	8. Las acciones posesorias en las servidumbres	
	9. De las acciones posesorias en particular	
	10. Querrela de restablecimiento	
	11. Algunas acciones posesorias especiales	
	12. De las acciones populares	

BIBLIOGRAFÍA BASICA (BB)	
BIBLIOGRAFÍA BASICA. LIBROS DE TEXTO.	
	Alessandri Rodríguez, Arturo y Somarriva Undurraga, Manuel: Curso de Derecho Civil. Los bienes y los derechos reales. 4ª. Edt. Santiago de Chile.
	Alessandri Rodríguez, Arturo: De la Responsabilidad civil extracontractual en el derecho civil, Santiago de Chile, Imprenta Universal 1961
	Barragán, Alfonso, Derechos reales. Bogotá. Edt. Temis 1971
	Escobar, Clara Inés: De la propiedad horizontal y las Unidades Inmobiliarias Cerradas. Bogotá, Edit. Temis 2012
	Gómez, José J.: Bienes. Bogotá, Edit. Universidad Externado. 1981
	Ochoa Carvajal, Raúl Humberto: Bienes. 8ª Edición. Edit.l Temis 2014
	Tamayo Jaramillo, Javier: Tratado De Responsabilidad Civil. Bogotá, Edit. Temis 2007
	Valencia Restrepo, Hernán: Derecho Privado Romano, Bogotá, Edit. Señal Editorial 2008
	Valencia zea, Arturo: Derecho Civil. T. II Derechos Reales.. Edt.Temis, 1987
BIBLIOGRAFÍA BASICA PUBLICACIONES SERIADAS	
	Ámbito Jurídico
	Jurisprudencia Y Doctrina. Revista mensual. Editorial Legis
BIBLIOGRAFÍA BÁSICA SITIOS WEB	
Bases de datos biblioteca: http://www.unilibrecucuta.edu.co/biblioteca/index.php/recursos-electr%C3%B3nicos/bases-de-datos.html	
E-libro	
Legis	
<u>Biblioteca juridical digital</u>	
Notinet	
BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA (Utilizada a través de lecturas posteriores para profundizar en los subtemas)	
BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA LIBROS DE TEXTO	
Alessandri Rodríguez, Arturo: Los bienes y derechos reales. Santiago. Edt.l Imprenta Universal. 1982	
Cortés, Milciades. La Posesión. Bogotá. Edt.Temis. 1980	
Duguit, León: Las transformaciones del derecho público y privado, Buenos Aires, Edit. Heliasta, 1986.	
Gatti, Edmundo: Teoría general de los derechos reales, Buenos Aires, Abeledo Perrot.	
Hernández Gil, Antonio: La función social de la posesión, Madrid, Edit. Alianza 1969	
López Blanco, Hernán Fabio: Instituciones de derecho procesal civil colombiano, 7a Edt., Bogotá Edit. S.E 1997	
Pachón Muñoz, Manuel: Manual de Derechos de autor, Bogotá, Edit. Temis, 1988	
Uribe, Antonio José: Estudio sobre las servidumbres, 2ª. Ed. 1973	
Valencia Zea, Arturo: La Posesión. Bogotá. Ed. Temis 1983	
Valencia Zea, Arturo: Origen, desarrollo y crítica de la propiedad privada. Bogotá. Ed	

. Temis 1982.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Es un proceso sistémico de continua reflexión que permite valorar y motivar el desempeño individual y colectivo del estudiante en relación con las competencias. Identifica el dominio y la adquisición de conocimientos, las habilidades y las aptitudes.

Implica planificación, criterios claros, establecer (medios, momentos, instrumentos y tiempos), retroalimentación reflexiva y acompañamiento al mejoramiento.

EVALUACIÓN	TIPO	PORCENTAJE	FECHA EVALUACIÓN
1er. (30 %)	Control de lectura, Ensayo y Talleres	40%	Semanal y discrecional del docente en coordinación con el curso
	Evaluación escrita	60%	Calendario académico
2do. (30%)	Control de lectura, Ensayo y Talleres	40%	Semanal y discrecional del docente en coordinación con el curso
	Evaluación escrita	60%	Calendario académico
Final (40 %)	Control de lectura, Ensayo y Talleres	40%	Semanal y discrecional del docente en coordinación con el curso
	Evaluación escrita	60%	Calendario académico