



**UNIVERSIDAD LIBRE
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES
PROGRAMA DE DERECHO
MICROCURRÍCULO**

Área de Formación: JURÍDICA				Eje Temático: DERECHO PRIVADO										
Asignatura: CONTRATOS				Código: 01202				Año: Cuarto						
No. de créditos: 3				Horas presenciales: 2				Horas independientes: 64						
Tipo de asignatura		T	X	TP		P		Carácter asignatura		O	X	E		OP
Prerrequisitos: No														
Fecha de actualización: febrero de 2018														
<i>Convenciones: T-Teórica, TP-Teórica Practica, P-Practica, O-Obligatoria, E-Electiva, OP-Optativa</i>														
Justificación														
En la hora actual los contratos, la más común fuente de las obligaciones, son comportamientos o expresiones de voluntad, individuales y sociales, que son empleados por los sujetos de derecho como instrumentos para la satisfacción de intereses, superación de necesidades, solución de conflictos y, en fin, para el progreso y desarrollo mismos.														
Objetivo General														
Al terminar el curso los estudiantes han de tener elementos teóricos y prácticos para el conocimiento y manejo de las relaciones negociales, tanto de las tradicionales como de las formas contemporáneas más importantes de negociación.														
Contenidos de la asignatura														
LA DOCTRINA GENERAL DEL CONTRATO. NOCIONES FUNDAMENTALES Y PRINCIPIOS GENERALES.														
Razones por las cuales es conveniente el estudio previo de la doctrina general del contrato, el de los contratos en particular. Delimitación del concepto de contrato. Razones que fundamentan su autonomía El contrato como fuente de las obligaciones El contrato y la economía Distinción entre convenio y contrato Normas reglamentarias del contrato Concepto de parte contractual. Pluralidad de partes Contrato plurilateral Libertad de contratar y libertad contractual Limitaciones a ambas libertades El concepto actual de contrato Sus elementos de la esencia y sus elementos de validez El poder de disposición La legitimación para contratar. Los presupuestos de validez del contrato														
SEGUNDA UNIDAD.EL CONTRATO EN SUS ASPECTOS ECONÓMICO Y JURÍDICO.														

Función económica del contrato
Su clasificación desde el punto de vista económico
Noción jurídica del contrato. Diversas acepciones
El contrato en su aspecto material
El contrato y las relaciones patrimoniales
Fuente de la relación obligatoria para generar derechos personales
El contrato y los derechos reales
El contrato en el ámbito de la sucesión mortis causae
Fundamento de la obligatoriedad del contrato
Las paridades jurídica y económica en relación con el contrato

TERCERA UNIDAD. EL CONTRATO Y LAS FIGURAS AFINES

El llamado contrato normativo, sus características
¿Puede o no asimilarse al contrato?
El acto colectivo. Sus características y definición
El acto complejo. Definición y caracteres jurídicos
Diferencias entre estas categorías

CUARTA UNIDAD. CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

Necesidad de las clasificaciones para estudios sistemáticos y científicos
Bases para la elaboración de la clasificación de los contratos
Por las prestaciones que generan a cargo de las partes
Por el resultado económico
Por la determinación o indeterminación de las prestaciones
Por la clase de derechos en general: reales o personales
Por la forma de ejecución de las prestaciones
Por la categoría de las personas que intervienen en su celebración. El contrato de adhesión
Contratos de ejecución única, discontinuada o periódica
El contrato de duración indeterminada o indefinida
Contratos civiles y mercantiles

QUINTA UNIDAD. LA ELABORACIÓN DEL CONTRATO POR LAS PARTES, EL CONTRATO INNOMINADO.

La libertad de las partes para contratar. Sus límites
Contenido necesario del contrato y contenido prohibido a las partes
Contratos nominados y contratos innominados
Enumeración de los contratos innominados de mayor uso
Tentativa de clasificación de los contratos innominados
El contrato mixto
El contrato innominado. Su disciplina jurídica
Métodos de absorción. Doctrina Alemana respecto del contrato mixto
Resultados para nuestro derecho

SEXTA UNIDAD. INEFICACIA DE LOS CONTRATOS.

Grados de ineficacia
La inexistencia, la nulidad absoluta y la nulidad relativa (anulabilidad)
La inoponibilidad
Otras causas de ineficacia
Referencias a nuestro ordenamiento

SÉPTIMA UNIDAD. LA FORMACIÓN DEL CONTRATO.

La invitación a contratar
La oferta o propuesta a contratar
El contrato de opción
El contrato de promesa de contrato en materia civil
El contrato de promesa de contrato en materia mercantil

OCTAVA UNIDAD. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA

Función económica y función jurídica de este contrato
Definición y características
La capacidad en la compraventa.
Incapacidades especiales de comprar y de vender, para vender y para comprar
Incapacidades especiales en materia mercantil
Efectos de las incapacidades
El precio en la compraventa. Requisitos
Las cosa vendida. Compra de cosa propia. Venta de cosa ajena
Obligaciones del vendedor en materia civil y mercantil
Obligaciones del comprador en civil y en comercial
Venta de un predio rústico con relación a la cabida o como cuerpo cierto
Venta de mercaderías
Lesión enorme en la compraventa
Las arras en la compraventa civil y mercantil
Pactos accesorios a la compraventa en materia civil
Pactos accesorios a la compraventa en materia comercial

NOVENA UNIDAD. EL CONTRATO DE PERMUTA.

Función económica y función jurídica de este contrato
Definición y características
Requisitos
La permuta en materia comercial

DECIMA UNIDAD. EL CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS.

Importancia económica y jurídica del contrato
Cesión de créditos
Cesión de contratos mercantiles
Cesión de derechos de gerencia
Cesión de derechos litigiosos

UNDECIMA UNIDAD. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

Delimitación del campo del contrato de arrendamiento
Definición y clasificación
Elementos esenciales del contrato
El arrendamiento de cosas
Obligaciones del arrendador

Obligaciones del arrendatario
Arrendamiento de casas, almacenes y edificios
Arrendamiento de predios rústicos
Arrendamiento en materia comercial

DUODECIMA UNIDAD. EL CONTRATO DE OBRA.

Generalidades, Definición y elementos
Características
Obligaciones de las partes

DECIMA TERCERA UNIDAD. EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN.

Importancia económica y jurídica del contrato
Definición y elementos
Inalterabilidad del precio. Su reajuste excepcional
Responsabilidad del empresario. Responsabilidad frente a los obreros
Extensión del artículo 2060 del código civil
Terminación del contrato por muerte del empresario

DECIMA CUARTA UNIDAD. CONCLUSIÓN DE NEGOCIOS JURÍDICOS POR PERSONA DISTINTA DEL INTERESADO

Importancia económica y jurídica de la figura. Noción y utilidad
Sentidos del término representación
Representación y figuras afines
Características de la representación
Clasificación
Representación de personas, y de intereses
El poder de representación. Relación interna y relación externa
Terminación del poder
Representación impropia
La agencia oficiosa
La estipulación por otro
Contrato a favor de tercero
Las especies del mandato mercantil

DECIMA QUINTA UNIDAD. CONTRATO DE COMODATO.

Antecedentes y definición
Características
Requisitos
Obligaciones del comodatario
Obligaciones del comodante
Comodato precario

DECIMA SEXTA UNIDAD. CONTRATO DE MUTUO.

Antecedentes y definición

Características
Requisitos
Obligaciones del mutuario
Obligaciones del mutuante
El mutuo en materia comercial

DECIMA SEPTIMA UNIDAD. CONTRATO DE DEPÓSITO

Definición, características y requisitos
Depósito propiamente dicho – voluntario
Obligaciones del depositario
Obligaciones del depositante
Depósito propiamente dicho – necesario
El secuestro
El contrato de depósito en materia comercial
Obligaciones del depositante

DECIMA OCTAVA UNIDAD. CONTRATOS DE GARANTÍA.

Explicación de la existencia de los contratos de garantía
Contrato de fianza
Contrato de prenda
Contrato de hipoteca

DECIMA NOVENA UNIDAD. CONTRATO DE SUMINISTRO

Noción e importancia
La regulación legal del suministro
Naturaleza y características
El objeto material del contrato
La cuantía
La contraprestación a cargo del beneficiario
El tiempo para la prestación a cargo del proveedor
Terminación

VIGÉSIMA UNIDAD. ALGUNOS CONTRATOS MERCANTILES ATÍPICOS

Contrato de leasing
El leasing habitacional
Contrato de factoring
Contrato de underwriting

Criterios de evaluación

PRIMER CORTE	30%
SEGUNDO CORTE	30%
TERCER CORTE	40%

El resultado de la nota de cada corte deberá ser la correspondiente a un examen parcial y mínimo una nota de seguimiento. Se contemplarán actividades como:

1. Preguntas diagnósticas
2. Análisis de textos
3. Lecturas críticas
4. Talleres grupales
5. Trabajos guiados
6. Trabajos autónomos

Competencias a desarrollar

Cognitivas: Brindan al estudiante conocimientos básicos en materia de Civil Bienes, el cual se requiere para fortalecer su proceso de formación profesional.

Del pensamiento: A través de ella el estudiante estará en capacidad de comprender la realidad social que lo rodea, no solamente a nivel interno sino a nivel internacional, a anticiparse a los hechos y dar las soluciones planteadas en un momento determinado. Por ello debe analizar y visualizar las consecuencias de las actuaciones presentes con el ánimo que pueda tomar una decisión acertada en las diferentes situaciones y que le corresponda intervenir.

Comunicativas: Es de suma importancia el poder brindarle al estudiante la capacidad de entendimiento a fin de que pueda comprender el lenguaje que concierne a la materia, llevándolo al campo de las relaciones de la sociedad, y que pueda por lo tanto actuar con idoneidad, lo que le posibilitará ocupar un espacio destacado en la comunidad y un augurio de éxito en su ejercicio profesional.

Axiológicas: Se le da al estudiante la ponderación necesaria en su competencia estética asumida como la armonía y el equilibrio, a fin de que pueda valorar la experiencia en el aspecto socio – cultural que rodea su contexto. Por lo tanto, se le forma en los respectivos valores frente a la dignidad humana, la solidaridad y el sentido de pertenencia, como también el de conciencia social que debe desarrollarle el conocimiento de la respectiva materia.

Investigativas: Identificar una Situación Problemática de la práctica del Derecho para su exposición metodológica mediante la construcción de textos científicos.

Laborales: Se pretende fortalecer el conocimiento profesional de los estudiantes en el campo interdisciplinario, para que salgan debidamente preparados y así puedan afrontar los retos que se les presenten en el ejercicio de su carrera.

Argumentativas y hermenéuticas: Se le brindaran unas mejores alternativas para el análisis e interpretación de los textos jurisprudenciales y doctrinales, a fin de que adquiera la habilidad y lógica que requiere el futuro profesional del derecho en un mundo de constante evolución.

Propositivas: Reconocer las evidencias del comportamiento de una Situación Problemática a resolver para la práctica del Derecho

El docente, en virtud del principio de libertad de cátedra y de las particularidades regionales, podrá adicionar otras competencias y enfatizar en las básicas que considere como de mayor importancia para el proceso pedagógico..

Estrategias Pedagógicas

- Clase magistral interactiva
- El seminario
- El Proyecto de Curso
- El Artículo de Revista
- El taller
- El ensayo
- El Resumen
- La conferencia
- Una relatoría
- Dinámicas de grupo
- Galería
- Dinámica interactiva
- Portafolio
- Panel
- La mesa redonda
- Debate
- Foro
- Ponencias

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS (DIGITALES E IMPRESOS)

1. Aguilar Carvajal, Leopoldo. Contratos Civiles. Editorial Porrúa S.A. México. 1977.
2. Arrubla Paucar, Jaime Alberto. Contratos Mercantiles, Tomos I y II, Biblioteca Jurídica Dike, Medellín, 1997.
3. Bonivento Fernández, José Alejandro. Los Principales Contratos Civiles Y Comerciales, Tomos I y II, Ediciones Librería del Profesional, Bogotá, 1991.
4. Correa Arango, Gabriel. De Los Principales Contratos Mercantiles, Biblioteca Jurídica Dike, Medellín, 1988.
5. Escobar Sanín Gabriel. Negocios Civiles y Comerciales, Tomo I, Universidad Externado de Colombia, Bogotá, 1985.
6. Escobar Sanín Gabriel. Negocios Civiles y Comerciales, Tomo II, Biblioteca Jurídica Dike, Medellín, 1994.
7. Gómez Estrada, César. De Los Principales Contratos Civiles. Editorial Temis, Bogotá, 1999.
8. Hinestrosa, Fernando. Derecho Civil Obligaciones, Universidad Externado de Colombia, 1969.
9. Lafont Pianetta, Pedro. Manual de Contratos, Tomos I y II, Ediciones Librería del Profesional, Bogotá, 2001
10. Messineo Francesco. Doctrina General del Contrato. Tomos I y II, Ediciones Jurídicas Europa América, Buenos Aires, 1952.

11. Meza Barros Ramón. Manual de Derecho Civil. De Las Fuentes de las Obligaciones, Tomos I y II, Colección Manuales Jurídicos, Editorial Jurídica de Chile, 1976.
12. Pérez Vives, Alvaro. Compraventa y Permuta en Derecho Colombiano. Editorial Temis, Bogotá, 1953.
13. Pérez Vives, Alvaro. Garantías Civiles. Editorial Temis, Bogotá, 1984.
14. Salamanca, Hernán. Derecho Civil, Curso IV Contratos, Universidad Externado de Colombia, 1976.
15. Valencia Zea Arturo, Ortiz Monsalve Alvaro. Derecho Civil, Tomo IV, Contratos, Editorial Temis, Bogotá, 2001.

Textos Complementarios

- Baena Cárdenas, Luis Gonzalo. El Leasing Habitacional, Universidad Externado de Colombia, Bogotá, 2002.
- Cariota Ferrera, Luigi. El Negocio Jurídico. Aguilar, Madrid, 1956.
- Chulia Vicent, Eduardo, Beltrán Alandete Teresa. Tomos I, II, III, y IV, Aspectos Jurídicos De Los Contratos Atípicos. José María Bosch, Editor, Barcelona, 1996.
- Chulia Vicent, Eduardo. Beltrán Alandete, Teresa. Los Contratos Mercantiles. José .María Bosch, Editor, Barcelona, 2001.
- Hinestrosa, Fernando. Tratado De Las Obligaciones. Tomo I, Universidad Externado de Colombia, Tomo I, 2002.
- Narváez García, José Ignacio. Obligaciones y Contratos Mercantiles. Legis, Bogotá, 2002.
- Scognamiglio, Renato. Teoría General del Contrato. Universidad Externado de Colombia, Bogotá, 1996.
- Edward J. Murphy, Richard E. Speidel. Studies in Contract Law, Sixth Edition.

BIBLIOGRAFÍA PARA NORMAS LEGALES Y JURISPRUDENCIALES

Código Civil
 Código de Comercio
 Legislación y Jurisprudencia, Legis
 Jurisprudencia Sala de Casación Civil Corte Suprema de justicia
 Código Civil comentado, Jorge Ortega Torres
 Código Civil comentado, Legis
 Código de Comercio comentado, Legis

BIBLIOGRAFÍA PUBLICACIONES SERIADAS

Revista de la Cámara de Comercio de Bogotá
 Revista de Derecho Civil, Universidad de Los Andes, Bogotá

PÁGINAS WEB Y AMBIENTES VIRTUALES

- 1 E-libro: <http://site.ebrary.com/lib/bibliounilibre>
- 2 Legis: <http://www.legis.com.co/unilibrebogota>
- 3 Proquest: www.etchwebsite.com/colombia/unilibre
- 4 www.bibliotecajuridicadigital.com.co
- 5 www.notinet.com.co
- 6 <http://www.unilibre.edu.co/biblioteca/biblioteca.htm>

